

Golub-Dobrzyń, dnia 11 czerwca 2026 roku

Mirosława Bendryn
ul. Kościuszki 8a/31
87-400 Golub-Dobrzyń
Tel. 785714943

Sz. P. Dawid Jarecki
Gmina Miasto Golub-Dobrzyń
ul. Plac 1000-lecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń

URZĄD MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ	
ilość zał.	Nr dz.
wpłynęło dnia 2026-06-15	podpis
Skierowano do P. Jarecki	

P. Kupiła prośbę o umorzenie

**Wniosek
o umorzenie**

W imieniu własnym wnoszę o umorzenie mi należności w kwocie 10.642,50 zł płatnej do Admin Nieruchomości Sp. z o.o. oddział w Golubiu-Dobrzyniu tytułem rzekomego zadłużenia na mieszkaniu przy ul. Kościuszki 8a/31 w Golubiu-Dobrzyniu

Uzasadnienie

Ja niżej podpisana Mirosława Bendryn zwróciłam się do Admin Nieruchomości Sp. z o.o. Oddział w Golubiu-Dobrzyniu o wydanie zaświadczenia o niezaleganiu w opłatach, albowiem zamierzałam „wykupić” mieszkanie, które zamieszkuję. Wówczas okazało się, iż posiadam zaległość w opłatach za mieszkanie w kwocie 10.642 zł. Weześniej były prowadzone wobec mnie egzekucje komornicze, jednak wszystkie postępowania są zakończone i jak to wynika z pisma od Komornika Sądowego Jolanty Murawskiej postępowania te zostały zakończone na skutek wyegzekwowania całości należności.

Dowód: pismo z dnia 17 kwietnia 2026 roku.

Z uwagi na fakt, iż nie mogłam uzyskać wiedzy skąd jest to zadłużenie to udałam się po pomoc prawną i mój pełnomocnik zwrócił się do Admin Nieruchomości Sp. z o.o. Oddział w Golubiu-Dobrzyniu o wyjaśnienie. Uzyskałam wówczas odpowiedź, że zadłużenie moje wynika z zasądzonych należności i zatrzymało się na kwocie 10.642,50 zł.

Dowód: pismo z dnia 23.03.2026r.

Nie wiem jak to możliwe jak z pisma komornika wynika jasno, iż zadłużenie we wszystkich sprawach egzekucyjnych zostało spłacone i od 2013 roku nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne wobec mnie. W dalszej części pisma wskazano, iż załączono

ewidencje rachunkową za lata od 2011 do 2018 i od 01.01.2026r.. Innych dokumentów nie przedstawiono, bo Admin Nieruchomości Sp. z o.o. Oddział w Golubiu-Dobrzyniu, nie otrzymał dokumentacji papierowej od poprzedniego zarządcy. Kiedy mój pełnomocnik zwrócił się ponownie o wyjaśnienia dołączono kartoteki za lata 2019-2025 w których wskazano, iż mam cały czas zaległość komorniczą, która jest „przepisywana” z miesiąca na miesiąc.

W tej sytuacji dalej nie uzyskałam wiedzy z jakiego tytułu mam tę „zaległość” komorniczą”, która cały czas widnieje na moim rachunku rozliczeniowym, kiedy z pisma Komornik Jolanty Murawskiej wynika, iż wszystko spłaciłam i od 2013 roku nie toczą się wobec mnie żadne postępowania egzekucyjne.

Dlatego też proszę o umorzenie tej kwoty lub ewentualnie wskazanie co to za „zaległość komornicza”, z jakiego orzeczenia ona wynika, czy było w stosunku do niej prowadzone postępowanie egzekucyjne i czemu nie została w takim razie wyegzekwowana tylko widnieje na moim koncie rozliczeniowym mieszkania., albowiem Admin Nieruchomości Sp. z o.o. oddział w Golubiu-Dobrzyniu nie umie udzielić mi na te pytanie odpowiedzi.

W przypadku nieumorzenia mi tej „zaległości” koniecznym będzie wystąpienie do Sądu z wnioskiem o ustalenie nieistnienia zobowiązania, co narazi na koszty zarówno mnie jak i Miasto Golub-Dobrzyń, a czego chciałabym uniknąć.

Z poważaniem

Ministawa Bandayn

Załączniki:

- dokumenty wymienione w treści pisma.

dlu m

Kancelaria Adwokacka
adw. Ewa Badowska
ul. M. Konopnickiej 7D/2, 87-400 Golub-Dobrzyń
tel. 602-600-721, mail: badowskaewa@op.pl

Golub-Dobrzyń, dnia 20 marca 2026 roku

Mirosława Bendryn
ul. Kościuszki 8a/31
87-400 Golub-Dobrzyń
rep. przez adw. Ewa Badowska

Inwest-Satelit
ul. Rynek 17
87-400 Golub-Dobrzyń

Pismo

Jako pełnomocnik Mirosławy Bendryn zwracam się z prośbą o udzielenie informacji o saldzie konta przypisanego do zajmowanego przez nią mieszkania przy ul. Kościuszki 8a/31 w Golubiu-Dobrzyniu i wskazanie czy rozliczenie czynszu i opłat są dokonywane na bieżąco, czy też istnieją jakieś zadłużenia, a jeśli tak to z jakiego tytułu i w jakiej wysokości.

Proszę o udzielenie odpowiedzi w terminie 7 dni.

Adwokat
Ewa Badowska

ADMIN NIERUCHOMOŚCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
08-300 SOŁOCHÓW PODLASKI, DĄBROWA 9
ODDZIAŁ W GOLUBIU-DOBRYNIU
87-400 GOLUB-DOBRYŃ, UL. MŁYŃSKA 21
NIP: 5862307012 REGON: 364567781
KRS: 0000820094

20 MAR. 2026

**ADMIN NIERUCHOMOŚCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ODDZIAŁ GOLUB-DOBRZYŃ
87-400 Golub-Dobrzyń ul. Młyńska 21
tel. 533 456 570**

Golub-Dobrzyń 2026.03.23

Kancelaria Adwokacka
Ewa Badowska
ul. M.Konopnickiej 7D/2
87-400 Golub-Dobrzyń

Odpowiadając na pismo z dnia 20 marca 2026 informuję, że w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2018 ówczesny zarządca lokali komunalnych tj. Invest Satelit ul. Rynek 17 Golub-Dobrzyń, kierował sukcesywnie do Sądu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu, wobec Pani Bendryn Mirosławy pozwu o zapłatę.

W w/w okresie komornik sądowy odzyskał część zasądzonych należności. Od roku 2018 do dnia dzisiejszego nie wpływały i nie wpływają od komornika żadne pieniądze. Zadłużenie z zasądzonych należności zatrzymało się na kwocie 10.642,50zł.

W załączeniu przekazujemy wydruki rejestrów dokonanych i należnych opłat czynszowych i eksploatacyjnych (kompletna ewidencja rachunkowa) za lata 2011 do 2018 i od 01.01.2026 do 23.03.2026. W rejestrach tych wykazane są kwoty zasądzone i skierowane do egzekucji komorniczej.

Niestety Admin Nieruchomości nie otrzymał od poprzedniego zarządcy papierowej dokumentacji prowadzonych spraw sądowych i egzekucji komorniczych.

Prezes Zarządu
Anna Dąbrowska
Anna Dąbrowska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu
Jolanta Murawska zastępca Robert Damski
Kancelaria Komornicza nr II w Golubiu-Dobrzyniu
ul. Szkolna 28, 87-400 Golub-Dobrzyń
KMO 124/26 (140)
dnia 17-04-2026

Mirosława
Bendryn
Kościuszki 8 A/31
87-400 Golub-Dobrzyń

W odpowiedzi na Pani pismo informuję, iż w latach 2011-2015 prowadzone były postępowania egzekucyjne z wniosku Marka Dąbrowskiego oraz Gminy Miasta Golub-Dobrzyń pod sygn.: KM 178/11, KM 1042/11, KM 1377/11, KM 1667/11, KM 126/12, KM 827/12, KM 764/13, KM 1029/13. Postępowania zakończyły się na skutek wyegzekwowania całości należności. Ostatnia sprawa, wpłynęła do kancelarii w 2013 r., od tego czasu nie prowadzę postępowań egzekucyjnych przeciwko Pani.

z up. Komornika
Asesor Komorniczy
Jarosław Ratyński

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Golubiu-Dobrzyniu
Zastępca Robert Damski

Adresat oryginału: Mirosława Bendryn
Do wiadomości: 1. aa
Przyjęcia interesantów: od 7:45 do 15:15, we wtorki od 8.00 do 16.00
W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: JM Kmo 124/26 (140).

Robert Sebastian
2026.04.19 10:34:42
Signed:
CN=Robert Sebastian Damski
C=PL
2.5.4.15 Robert Sebastian
Z.S.
Public Key
RSA/2048 bit

dla r

Kancelaria Adwokacka
adw. Ewa Badowska
ul. M. Konopnickiej 7D/2, 87-400 Golub-Dobrzyń
tel. 602-600-721, mail: badowskaewa@op.pl

Golub-Dobrzyń, dnia 5 maja 2026 roku

Mirosława Bendryn
ul. Kościuszki 8a/31
87-400 Golub-Dobrzyń
rep. przez adv. Ewa Badowska

Admin Nieruchomości Sp. z o.o.
Oddział Golub-Dobrzyń
ul. Młyńska 21
87-400 Golub-Dobrzyń

Pismo o informację i wydanie zaświadczenia

Jako pełnomocnik Mirosławy Bendryn ustaliłam, iż moja mocodawczyni spłaciła wszystkie należności z tytułu zajmowania lokalu mieszkalnego przy ul. Kościuszki 8A/31 w Golubiu-Dobrzyniu i od 2013 roku nie toczą się żadne postępowania egzekucyjne z jej udziałem (w załączeniu pismo od Komornika Sądowego z dnia 17 kwietnia 2026 roku).

W związku z tym ponownie wnoszę o wystawienie zaświadczenia o braku zaległości w opłatach, umożliwiającego wykup mieszkania. Wskazuję, iż fakt nieposiadania dokumentacji od poprzedniego zarządcy oraz okoliczności, że nie potrafią Państwo wskazać z jakiego tytułu rzekome zadłużenie Mirosławy Bendryn wynosi 10.642,50 zł spowoduje wszczęcie postępowania o ustalenie nieistnienia roszczenia, a jego koszty obciążą Admin Nieruchomości Sp. z o.o. Jeżeli spółka uważa, iż Mirosława Bendryn posiada zadłużenie to proszę wskazać z jakiego tytułu i w jaki sposób wartość tego zadłużenia została przez Państwo ustalona. Z ksiąg rachunkowych, które otrzymałam, wynika tylko tyle, iż „przepisaliście” saldo jakie widniało na koniec 2018 roku w kwocie 10.642,50 zł na styczeń 2026 rok i nic więcej. Z jakiego tytułu te zadłużenie jest to w żaden sposób nie zostało wykazane.

Dlatego też wnoszę ponownie, dążąc do polubownego rozwiązania sporu, o wystawienie zaświadczenia o niezaleganiu w opłatach przez Mirosławę Bendryn w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

W celu polubownego rozwiązania sporu proszę o kontakt z pełnomocnikiem – adv. Ewą Badowską.

**ADMIN NIERUCHOMOŚCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ODDZIAŁ GOLUB-DOBRZYŃ
87-400 Golub-Dobrzyń ul. Młyńska 21
tel. 533 456 570**

Golub-Dobrzyń 2026.05.12

Kancelaria Adwokacka
Ewa Badowska
ul. M.Konopnickiej 7D/2
87-400 Golub-Dobrzyń

Odpowiadając na pismo z dnia 5 maja 2026 informuję, że wykazana kwota zaległych opłat za mieszkanie Pani Bendryn Mirosławy zam. przy ul. Kościuszki 8A/31 w wysokości 10.642,50zł. wykazana została na załączonych do pisma z dnia 23.03.2026 wydrukach rejestrów dokonanych i należnych opłat czynszowych i eksploatacyjnych. Saldo z dnia 31.12.2018 nie zostało „przepisane” na styczeń 2026 lecz widniało również na kartotekach w latach 2019-2025. Kartoteki te nie zostały dołączone ponieważ saldo 10.642,50zł nie uległo zmianie. Kartoteki te zostaną dołączone do niniejszego pisma.

Przekazane rejestry pokazują jak i kiedy powstawało zadłużenie w opłatach za mieszkanie, jakie kwoty zostały spłacone, a jakie nie zostały uregulowane. Od poprzedniego zarządcy nie otrzymaliśmy tylko papierowej dokumentacji sądowej i komorniczej. Wszystkie operacje księgowe dotyczące opłat za lokale mieszkalne prowadzone były i są tylko i wyłącznie w programie komputerowym i udokumentowane zostały przekazanymi wydrukami za okres od 01.01. 2011 do 30.04. 2026.

Zarządca lokali stanowiących własność Gminy Miasta Golub-Dobrzyń nie może decydować za właściciela lokalu o umorzeniu zaległych opłat za mieszkanie. W przypadku Pani Bendryn, kwota 10.642,50zł należna jest Gminie Miasto Golub-Dobrzyń jako właścicielowi lokalu nr 31 w budynku przy ul. Kościuszki 8A.

Prezes Zarządu
Anna Dąbrowska
Anna Dąbrowska

ADMIN NIERUCHOMOŚCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ODDZIAŁ GOLUB-DOBRZYŃ
87-400 Golub-Dobrzyń ul. Młyńska 21
tel. 533-456-570

URZĄD MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ

Ilość zał. Nr dz. 4597-2026/0

wpłynęło 2026-06-24

data

podpis

Skierowano do

Golub-Dobrzyń 2026.06.23

URZĄD MIASTA
Plac Tysiąclecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń

Poniżej przedstawiamy wykaz zaległych opłat Pani Bendryn Mirosławy zam. ul. Kościuszki 8a/31 87-400 Golub-Dobrzyń. Wykazane kwoty na kartotekach finansowych widnieją jako skierowane do Sądu i egzekucji komorniczej.

Kwota zaległa	Dzień powstania zaległości	Data spłaty	Pozostało do spłaty	
679,71	Przed 01.01.2011	IV/2011		
1.212,65	Przed 01.01.2011	VII/2011		
1.221,67	28.02.2011	XI/2011		
1.241,40	31.05.2011	XII/2011		
1.221,18	31.08.2011	IV/2012		
1.190,22	30.11.2011	VIII/2012		
1.698,12	31.03.2012	VIII/2013		
3.422,32	31.12.2012		1.998,50	
1.194,59	31.03.2013		1.194,59	
1.502,44	31.07.2013	I/2018		
2.529,48	28.02.2014		1.817,68	
1.681,16	30.06.2014		1.681,16	
2.863,04	28.02.2015		2.863,04	
1.972,56	31.08.2015		1.087,53	
		RAZEM	10.642,50	

Sporządził
G.Dunajski

Prezes Zarządu
Anna Dąbrowska

ADMIN NIERUCHOMOŚCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ODDZIAŁ GOLUB-DOBRZYŃ
87-400 Golub-Dobrzyń ul. Młyńska 21
tel. 533 456 570

Golub-Dobrzyń 2026.06.17

URZĄD MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ	
ilość zał.	Nr dz.
wpłynęło	2026 -06- 17
data	podpis
P. Burmistrz	
P. Skarbiński	
P. Jurecki	

URZĄD MIASTA
Plac Tysiąclecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń

Odpowiadając na pismo z dnia 16.06.2026 informuję, że zadłużenie w opłatach za mieszkanie Pani Bendryn Mirosławy zam. przy ul. Kościuszki 8a/31 nie jest zadłużeniem rzekomym, lecz zadłużeniem wykazanym na kartotekach finansowych w programie komputerowym, które Admin Nieruchomości przejął po poprzednich zarządcach czyli Invest – Satelit i Invest-Zarządzanie. Trudno nam po upływie kilkunastu lat od powstania zadłużenia stwierdzić dlaczego nie prowadzona była egzekucja komornicza wobec dłużnika.

Po roku 2010 egzekucją zadłużenia nie mógł zajmować się już bezpośrednio zarządca. Sprawy takie mógł prowadzić tylko właściciel lokalu, czyli w tym przypadku Gmina Miasto Golub-Dobrzyń. Z uwagi na fakt, że zadłużenie Pani Bendryn widnieje w systemie komputerowym na tzw. kartotekach komorniczych należy przypuszczać, że ówczesny zarządca czyli Invest-Satelit dokumenty dot. zadłużenia lokatora przekazał do Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia.

Niestety Admin Nieruchomości nie otrzymał od poprzedniego zarządcy żadnej dokumentacji papierowej dot. prowadzonych spraw egzekucyjnych. Jedynym dokumentem jest system komputerowy (kartoteki finansowe) z których odczytać można kiedy i w jakiej wysokości powstało zadłużenie Pani Mirosławy Bendryn. Wydruki z tych kartotek Pani Bendryn otrzymała jako załączniki do kierowanych do niej pism.

Prezes Zarządu
Anna Dąbrowska