

Projekt

z dnia 22 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Polnej na rzecz Gminy Miasto Golub-Dobrzyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.¹⁾), art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2026 r., poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Miasto Golub-Dobrzyń prawa własności niezabudowanej nieruchomości, zaznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, położonej w Golubiu-Dobrzyniu, obręb VII, oznaczonej numerem geodezyjnym 79/3, o powierzchni 0,0025 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr TO1G/0001830/2, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 nabywana jest do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golub-Dobrzynia.

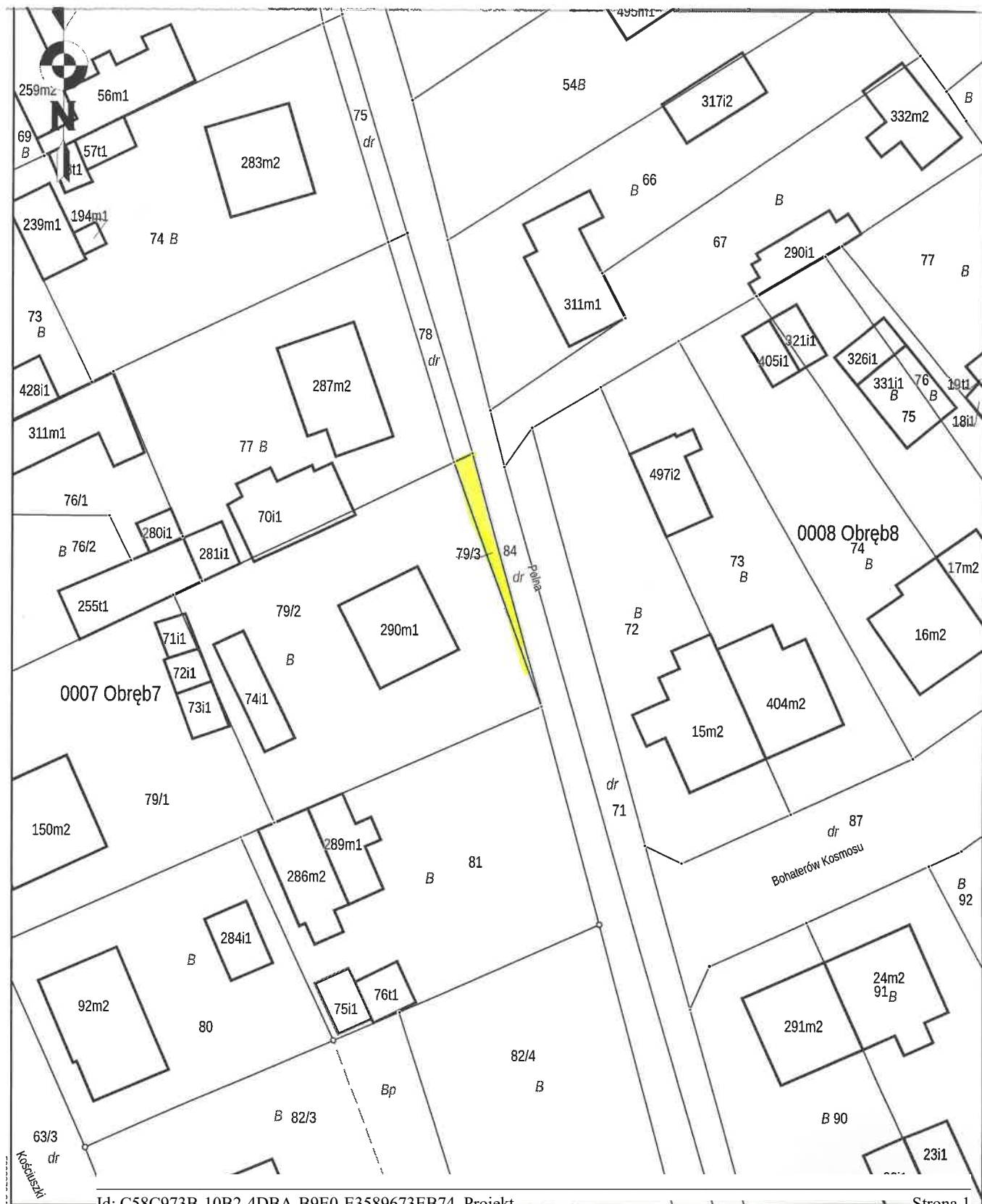
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

Monika Kwidzyńska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz.U. z 2025 r., poz. 1436, z 2026 r., i poz. 252)

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Golubia-Dobrzynia
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Miasto Golub-Dobrzyń nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 79/3 o powierzchni 0,0025 ha, położonej w obrębie VII, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr TO1G/0001830/2.

Nieruchomość stanowi obecnie własność osób fizycznych, które wystąpiły z wnioskiem o jej wykup przez Gminę Miasto Golub-Dobrzyń. Potrzeba nabycia przedmiotowej działki wynika z faktu, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren ten przeznaczony jest pod drogę i faktycznie wykorzystywany jest pod istniejącą ulicę Polną.

Włączenie nieruchomości do zasobu mienia komunalnego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń umożliwi ewentualną naprawę nawierzchni ulicy, jak również utrzymanie jej w należyтым porządku. Ponadto utrzymanie dróg stanowi zadanie własne gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały oraz nabycie wskazanej nieruchomości należy uznać za zasadne.