

Projekt

z dnia 18 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃA**

z dnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasto Golub-Dobrzyń na lata 2026-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i 3 a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miasta Golubia-Dobrzynia Nr XXVI/141/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasto Golub-Dobrzyń na lata 2026-2030 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2025 poz. 6344) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 6 otrzymuje brzmienie: „W latach 2026-2030 planuje się kontynuować sprzedaż lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się na zasadach i warunkach określonych w Uchwale nr XXX/160/2026 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielenia bonifikat od ceny lokalu mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Golub-Dobrzyń na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2026 poz. 1073). W uzasadnionych przypadkach po zaciągnięciu opinii Komisji Rady Miasta Golubia-Dobrzynia dopuszcza się sprzedaż lokali komunalnych w formie przetargu.”;
- 2) § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Obecnie lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy miasta Golub-Dobrzyń, a także lokalami użytkowymi zarządza Admin Nieruchomości Sp. z o. o. ul. Dąbrowa 9, 08-300 Sokołów Podlaski, Oddział w Golubiu-Dobrzyniu, ul. Młyńska 21, 87-400 Golub-Dobrzyń na podstawie umowy Nr 367/2025 z dnia 31.12.2025r. na wykonanie zadania pn. „Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń i zarządzanie lokalami stanowiącymi własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń we Wspólnotach Mieszkaniowych w okresie 01.01.2026-31.12.2026 r.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

Monika Kwidzyńska

Uzasadnienie

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasto Golub-Dobrzyń na lata 2026–2030 został przygotowany w celu dostosowania zapisów programu do aktualnego stanu prawnego. Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne dla zapewnienia zgodności Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasto Golub-Dobrzyń z obowiązującymi uchwałami Rady Miasta oraz aktualnym sposobem zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.