

Projekt

z dnia 27 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej przez Gminę Miasto Golub-Dobrzyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

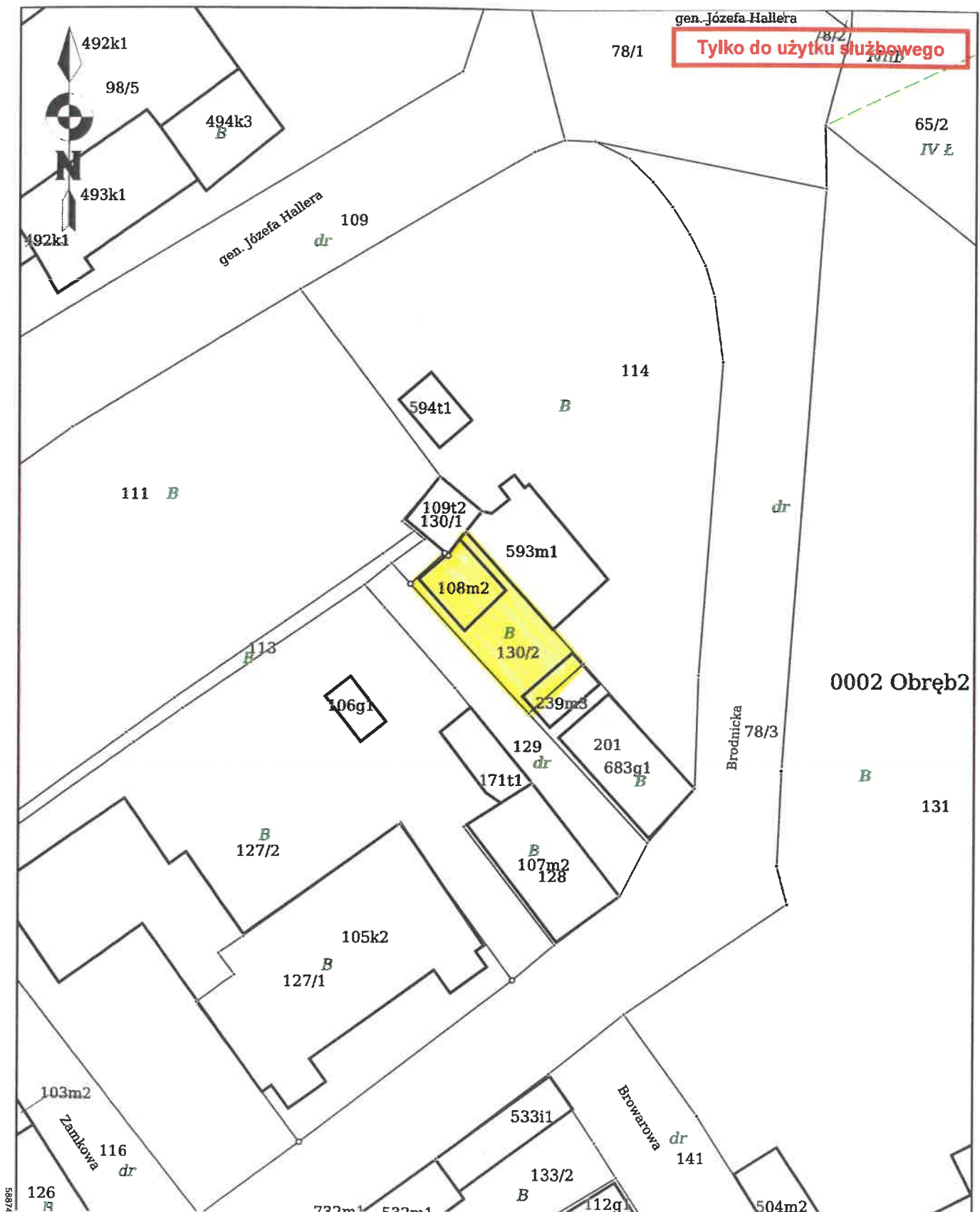
§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Miasto Golub-Dobrzyń prawa własności zabudowanej nieruchomości, zaznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, położonej w Golubiu-Dobrzyniu, obręb II, oznaczonej numerem geodezyjnym 130/2, o powierzchni 0,0124 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr TO1G/00022519/9, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 nabywana jest do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golub-Dobrzynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz.U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1080 i poz. 1077)



Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (....).

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Miasto Golub-Dobrzyń nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 130/2 o powierzchni 0,0124 ha, obręb II, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00022519/9. Nieruchomość ta stanowi obecnie własność osób fizycznych.

Nabycie ww. nieruchomości stanowić będzie niewątpliwie korzyść dla Gminy Miasto Gplub-Dobrzyń powiększając jej majątek. Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia usytuowana jest przy baszcie obronnej, zatem potencjał nabywanej nieruchomości będzie można wykorzystać w celach turystycznych lub wynajęciu nieruchomości na rzecz organizacji pozarządowych, celem prowadzenia działań na rzecz Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.

W związku z powyższym nabycie niniejszej nieruchomości należy uznać za zasadne.