

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu dla nieruchomości stanowiącej część działki nr 63/1, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1G/00008241/5 i część działki nr 94/3, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1G/00006618/5 o łącznej pow. 80 m², obręb VII, ul. Kościuszki w Golubiu-Dobrzyniu z przeznaczeniem pod pawilon handlowy i uzupełnienie nieruchomości, do dnia 31 grudnia 2029 roku.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu dla nieruchomości stanowiącej część działki nr 143/5 o pow. 3200 m² obręb VIII, ul. Szosa Rypińska, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1G/00016632/2 z przeznaczeniem na cele składowe, do dnia 31 grudnia 2029 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Golub-Dobrzyń.

Przewodnicząca Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

Monika Kwidzyńska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 i z 2025 r., poz. 1080 i poz. 1077)

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynęły wnioski z prośbą o przedłużenie umów gruntów z przeznaczeniem na cele składowe przy ul. Szosa Rypińska w Golubiu-Dobrzyniu oraz pod pawilon handlowy i uzupełnienie nieruchomości

Wnioski te zostały omówione na posiedzeniu Komisji Infrastruktury i Spraw Komunalnych w dniu 18 listopada 2025 r., uzyskując pozytywną opinię.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.