

Projekt

z dnia 8 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

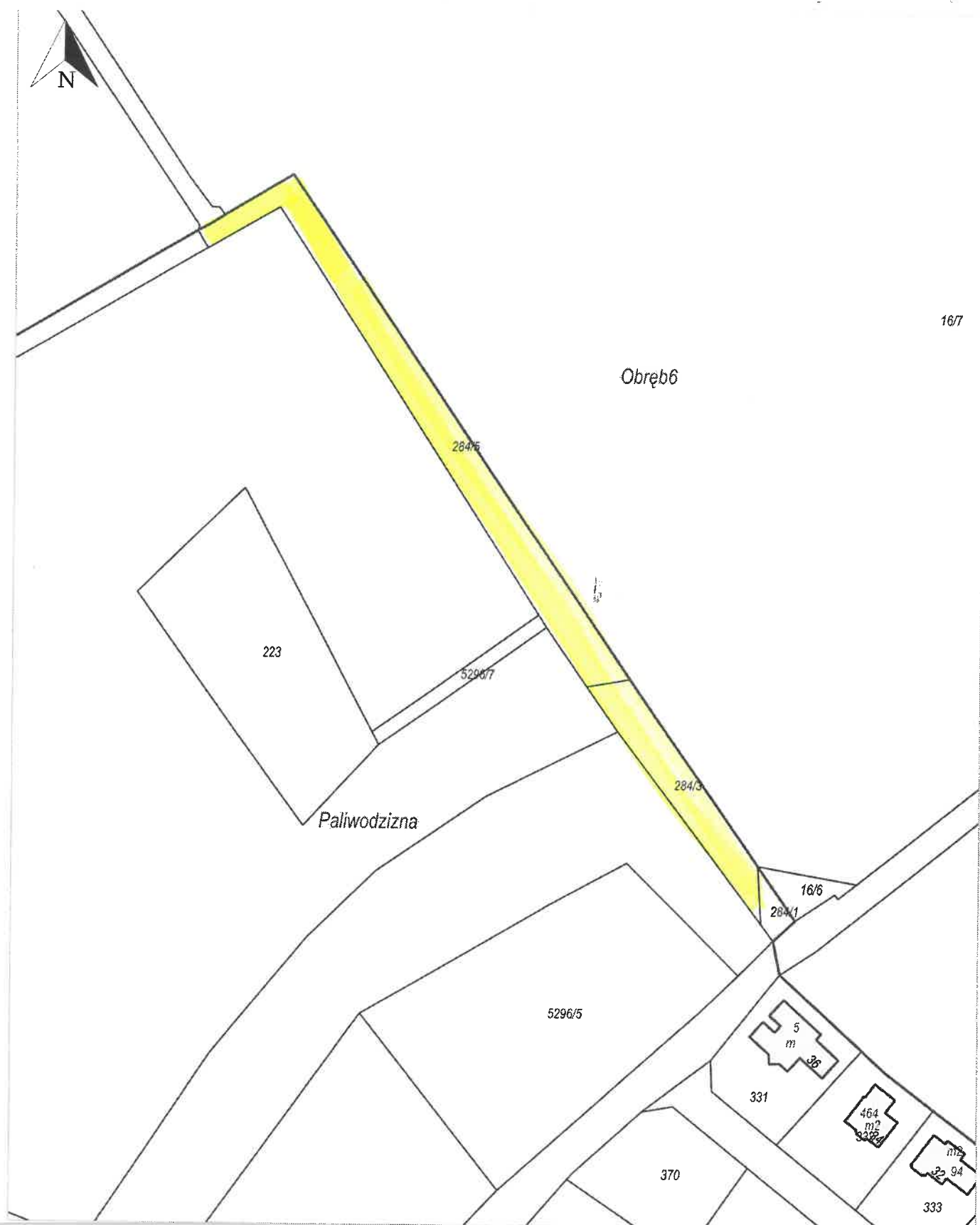
§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny od Gminy Golub-Dobrzyń nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0012 Paliwodzizna oznaczonej numerami: działka nr 284/3 o powierzchni 0.0708 ha i działka nr 284/5 o powierzchni 0,1722 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr TO1G/00016224/9 z przeznaczeniem na cele komunikacyjne o charakterze publicznym.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 nabywana jest do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golub-Dobrzyń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 i 2025 r., poz. 1080)



Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (....).

Natomiast art. 13 stanowi, iż "nieruchomość może być, (.....), przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana."

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie w drodze darowizny przez Gminę Miasto Golub-Dobrzyń nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0012 Paliwodzizna oznaczonej numerami: działka nr 284/3o powierzchni 0.0708 ha i działka nr 284/5 o powierzchni 0,1722 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr TO1G/00016224/9 z przeznaczeniem na cele komunikacyjne o charakterze publicznym. Nieruchomość ta stanowi obecnie własność Gminy Golub-Dobrzyń.

Nabycie ww. nieruchomości stanowić będzie niewątpliwie korzyść dla Gminy Miasto Golub-Dobrzyń powiększając jej majątek. Jednakże najważniejszą korzyścią nabycia przedmiotowych działek jest uregulowanie stanu prawnego drogi prowadzącej do oczyszczalni ścieków Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Golubiu-Dobrzyniu oraz możliwość naprawy oświetlenia ulicznego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.