

Projekt

z dnia 15 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu dla następującej nieruchomości stanowiącej: część działki nr 32 o pow. 380 m², obręb VI, ul. Lipnowska w Golubiu-Dobrzyniu, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00005335/0, do dnia 31 grudnia 2029 roku;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Golub-Dobrzyń.

Przewodnicząca Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Monika Kwidzyńska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz.U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 i z 2025 r., poz. 1080)

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek z prośbą o przedłużenie umowy dla gruntu z przeznaczeniem na uzupełnienie posiadanej nieruchomości przy ul. Brzozowej w Golubiu-Dobrzyniu.

Wniosek ten został omówiony na posiedzeniu Komisji Infrastruktury i Spraw Komunalnych w dniu 07 października 2025 r., uzyskując pozytywną opinię.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.