

**Projekt**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ**

z dnia ..... 2025 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/193/2017 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 24 stycznia 2017 r.  
w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielenia  
bonifikat od ceny lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto  
Golub-Dobrzyń na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, ust. 6 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ust. 1a i 1b oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się co następuje:

**§ 1.** W uchwale Rady Miasta Golubia-Dobrzynia Nr XXXIII/193/2017 z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Golub-Dobrzyń na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2017 r. Poz. 475) wprowadza się następujące zmiany:

1. W załączniku Nr 1 „Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz ich najemców stanowiących własność Gminy Miasto” § 2 dodaje się pkt 5. „Lokal mieszkalne znajdujące się w Golubiu-Dobrzyniu przy ulicach: ul. Młyńska 19, ul. Nowa 3”.

2. W załączniku Nr 2 „Zasady udzielania bonifikat od sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemców z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz najemców” § 1. „Udziela się bonifikatę od ustalonej zgodnie z § 5 ceny wartości lokali według ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla najemców, którzy złożą wnioski o wykup zajmowanego pojedynczego lokalu mieszkalnego” otrzymuje brzmienie:

- 1) „75% bonifikaty- w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynkach wybudowanych po 01.01.1999 roku.”
- 2) „95% w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynkach wybudowanych do 01.01.1999 roku.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Golubia-Dobrzynia

**Monika Kwidzyńska**

### **Uzasadnienie**

Zmiana uchwały w zakresie wyłączenia budynków ma na celu umożliwienie osobom zamieszkującym w lokalach komunalnych ich wykup, zaś dla Gminy Miasto Golub-Dobrzyń wiąże się ze zwiększeniem wpływów do budżetu ze sprzedaży nieruchomości.