

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.¹⁾) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu dla następujących nieruchomości stanowiących:

- 1) część działki nr 625 o pow. 15 m², obręb IV, ul. Miła w Golubiu-Dobrzyniu, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00012295/9, do dnia 31 grudnia 2029 roku;
- 2) część działki nr 136/2 o pow. 49 m², obręb VII, ul. Marii Konopnickiej w Golubiu-Dobrzyniu, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00008889/9, do dnia 31 grudnia 2029 roku.
- 3) działkę nr 373/2 o pow. 471 m², obręb VIII, ul. Sokołowska w Golubiu-Dobrzyniu, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00005504/6, do dnia 31 grudnia 2029 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Golub-Dobrzyń.

Przewodnicząca Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

Monika Kwidzyńska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2024 r., poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940)

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881)

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynęły wnioski z prośbą o najem gruntu z przeznaczeniem pod ustawienie małego placu zabaw dla dzieci przy ul. Miłej, pod pawilon handlowy położony przy ul. Marii Konopnickiej oraz z przeznaczeniem na uzupełnienie posiadanej nieruchomości przy ul. Sokołowskiej w Golubiu-Dobrzyniu.

Wnioski te zostały omówione na posiedzeniu Komisji Infrastruktury i Spraw Komunalnych w dniu 18 marca 2025 r., otrzymując pozytywną opinię.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.