

Projekt

z dnia 24 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową położoną w Golubiu-Dobrzyniu, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 273/7 o powierzchni 0,0142 ha, obręb VIII i działka nr 273/8 o powierzchni 0,0008 ha, obręb VIII, dla których Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1G/00016227/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Golub-Dobrzyń.

Przewodnicząca Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Monika Kwidzyńska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2024 r., poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881)

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty zwrócił się z wnioskiem o nabycie prawa własności działek o numerze 273/7 i 273/8 o łącznej pow. 0,0150 m² położonych w miejscowości Golub-Dobrzyń, w obrębie VIII. Na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

W celu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, niezbędne jest podjęcie uchwały.