

**Projekt**

z dnia 24 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje :

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu dla następujących nieruchomości stanowiących:

- 1) część działki nr 328 o pow. 78 m<sup>2</sup>, obręb IV, ul. Szosa Rypińska w Golubiu-Dobrzyniu, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00006566/5, do dnia 31 grudnia 2029 roku;
- 2) część działki nr 136/2 o pow. 49 m<sup>2</sup>, obręb VII, ul. Marii Konopnickiej w Golubiu-Dobrzyniu, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00008889/9, do dnia 31 grudnia 2029 roku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Golub-Dobrzyń.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Golubia-Dobrzynia

**mgr Monika Kwidzyńska**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2024 r., poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940)

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881)

### **Uzasadnienie**

Do tutejszego Urzędu wpłynęły wnioski z prośbą o najem gruntu z przeznaczeniem pod pawilon handlowy położony przy ul. Marii Konopnickiej oraz z przeznaczeniem na cele składowe przy ul. Szosa Rypińska w Golubiu-Dobrzyniu.

Wnioski te zostały omówione na posiedzeniu Komisji Infrastruktury i Spraw Komunalnych w dniu 21 stycznia 2025 r., otrzymując pozytywną opinię.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.