

Projekt

z dnia 9 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃA**

z dnia 2024 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawnych i najmu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.¹⁾) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje :

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawnych dla następujących nieruchomości stanowiących:

- 1) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 2) część działki nr 241/11 o pow. 72 m², obręb VI, ul. Cisowa na okres 5 lat;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzyńa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodnicząca Rady Miasta
Golubia-Dobrzyńa

mgr Monika Kwidzyńska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2024 r., poz. 1572)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2024 r., poz. 1222)

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o przedłużenie umów najmu i dzierżawy (pkt 1) oraz nowy wniosek o najem gruntu (pkt 2). Poszczególne punkty w uchwale dotyczą następujących terenów przeznaczonych pod:

- pkt 1) grunt przeznaczony pod garaż
- pkt 2) grunt przeznaczony na uzupełnienie nieruchomości

Wniosek z pkt 1 był omawiany na posiedzeniu Komisji Infrastruktury i Spraw Komunalnych w dniu 11.09.2024 r. natomiast wniosek z pkt 2 omówiony został na posiedzeniu Komisji Infrastruktury i Spraw Komunalnych w dniu 04.12.2024 r., otrzymując pozytywną opinię.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.