

**Projekt**

z dnia 25 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Golubia-Dobrzynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 13 i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U.z 2024 r.poz. 1130), uchwała się,co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta Golubia-Dobrzynia.

**§ 2.** Granicami opracowania planu ogólnego jest obszar w granicach administracyjnych Miasta Golubia-Dobrzynia, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Miasta Golubia-Dobrzynia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Golubia-Dobrzynia

**mgr Monika Kwidzyńska**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2024 r. poz.721)

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego rozstrzyga Rada Miasta w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania planu ogólnego, którą powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

Niniejsza uchwała została podjęta na wniosek Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia.

Opracowanie planu ogólnego ma na celu określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych. W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej oraz obszary uzupełnienia zabudowy. Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z art. 13a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie planu ogólnego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miasta Golubia-Dobrzynia względem kształtowania przestrzeni.

Korzystając z ustawowych uprawnień na gruncie ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia przedkłada Radzie Miasta Golubia-Dobrzynia projekt uchwały intencyjnej w sprawie opracowania planu ogólnego Miasta Golubia-Dobrzynia. Zgodnie z art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym zmiany w zakresie jego zagospodarowania, należą do zadań własnych gminy.